



TERRA DI LAVORO S.p.A. con socio unico *Provincia di Caserta*

DISCIPLINARE DI GARA

GARA COMUNITARIA PER L'APPALTO

**CONCERNENTE L'ESECUZIONE
DEL SERVIZIO DI CENSIMENTO, ISPEZIONE E ACCERTAMENTO DELLO STATO DI
ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI AI SENSI DELLA
LEGGE 10/91 ART. 31 COMMA 3 E RELATIVI DECRETI ATTUATIVI E DEL DECRETO
LEGISLATIVO N. 192/2005 E S.M. E I. NEL TERRITORIO PROVINCIALE DI
COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

<u>1.</u>	<u>DISCIPLINARE DI GARA</u>	<u>3</u>
<u>2.</u>	<u>CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA</u>	<u>3</u>
<u>3.</u>	<u>MODALITÀ DI CONSEGNA DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>3</u>
<u>4.</u>	<u>DICHIARAZIONI</u>	<u>4</u>
<u>5.</u>	<u>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</u>	<u>4</u>
<u>6.</u>	<u>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – RAGGRUPPAMENTI</u>	<u>7</u>
<u>7.</u>	<u>DOCUMENTAZIONE CAPACITA' TECNICA-ECONOMICA</u>	<u>8</u>
<u>8.</u>	<u>OFFERTA ECONOMICA</u>	<u>9</u>
<u>9.</u>	<u>PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</u>	<u>9</u>
<u>10.</u>	<u>MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA</u>	<u>9</u>
<u>11.</u>	<u>CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA</u>	<u>10</u>

1. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente Disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, stabilisce le disposizioni di seguito enunciate alle quali debbono attenersi le imprese per la presentazione della documentazione di gara. Stabilisce inoltre gli elementi di valutazione e i criteri per l'aggiudicazione dell'appalto.

La presente gara d'appalto è regolata dai seguenti documenti (disponibili presso i recapiti indicati nel bando di gara):

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare per l'esecuzione del servizio in esame.

La documentazione può essere ritirata con le modalità indicate nel Bando di Gara.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore/del fornitore/del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere a pena esclusione si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

- Sono ammessi alla gara d'appalto i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006;
- ciascun concorrente deve avere iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro Registro o Albo equipollente di altro Stato dell'Unione Europea, per attività uguale a quella del presente bando oppure attività di accertamento e verifica dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi della legislazione vigente.
- i concorrenti devono possedere l'abilitazione ad operare sugli impianti di cui all'art. 1, comma 1, lettere c) ed e), della legge n. 46 del 5 marzo 1990;
- i concorrenti devono possedere i requisiti minimi previsti all'Allegato I del DPR n.551 del 21 dicembre 1999 e non devono svolgere attività in contrasto con tali requisiti minimi neanche con società direttamente o indirettamente controllate.

3. MODALITÀ DI CONSEGNA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il plico contenente le documentazioni di seguito specificate, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnato a mano, presso: **Stazione Unica Appaltante, Corso Trieste, 12/14 81100 - Caserta (Italia), entro il giorno 28/09/2012 alle ore 12.00.**

A pena di esclusione il plico deve essere sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'intestazione del/i mittente/i e l'indicazione relativa all'oggetto della gara e precisamente:

“Servizio di censimento, ispezione e accertamento dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi della legge 10/91 art. 31, comma 3, e relativi decreti attuativi e del decreto legislativo n. 192/2005 e s.m.i. nel territorio di competenza provinciale dei Comuni oggetto di gara” – Lotto n. ___ Ambito Territoriale _____ Importo a base d'asta € _____

Le offerte possono essere presentate per un solo lotto o per entrambi.

In caso di costituendo raggruppamento o consorzio, il plico conterrà come mittente l'indicazione di tutti soggetti facenti capo al raggruppamento.

Sul plico, oltre alle indicazioni di cui sopra, dovrà essere apposto il codice a barre identificativo della gara e della ditta partecipante.

Per l'ottenimento del codice a barre, che identifica l'impresa e la gara, occorre collegarsi al sito <http://www.sau.provincia.caserta.it:8090/PortaleAlice> e dopo essersi registrati sarà possibile generare il codice a barre da applicare sul plico di invio. Nel caso in cui l'impresa si sia già registrata e sia, quindi, già in possesso della login e della password per l'accesso al Portale, sarà sufficiente autenticarsi per ottenere il codice barcode relativo alla propria impresa e alla gara alla quale si intende partecipare.

Per effettuare la prima registrazione al Portale, seguire le indicazioni contenute nel manuale operativo nella sezione Documenti/Istruzioni presente nel menù del Portale stesso

In caso di problemi relativi alla fase di registrazione e all'ottenimento delle credenziali di accesso per la stampa del codice a barre contattare il Geom. Giuseppe Ranieri al numero 08231876402 – 3387735007 – o via mail all'indirizzo giusepperanieri@sau.provincia.caserta.it

Il recapito del plico, nei termini prescritti, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del/i mittente/i e la dicitura, rispettivamente “**Busta A – Documentazione amministrativa**”, “**Busta B – Documentazione capacità tecnica-economica**”, “**Busta C – Offerta economica**”.

Qualora il plico, nonché le suddette buste A, B o C, fossero soltanto sigillate con ceralacca ma non controfirmate o viceversa si provvederà comunque a escludere il soggetto/i mittente/i dalla gara.

4. DICHIARAZIONI

A pena di esclusione, tutte le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà richieste per la partecipazione al presente bando di gara, sono sottoscritte dal legale rappresentante o dal procuratore munito di apposita delega e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (una fotocopia per ogni dichiarazione), il tutto ai sensi degli artt. 35, 38 e 47 del DPR n. 445/2000.

A pena di esclusione, in caso di raggruppamenti di più soggetti a qualsiasi titolo, tutte le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà saranno rilasciate singolarmente da ciascuno dei soggetti associati nel rispetto dei requisiti richiesti dal Bando di Gara. Le dichiarazioni dei soggetti raggruppati, dovranno essere raggruppate per tipo di dichiarazione nei plichi di cui ai successivi articoli.

Al soggetto aggiudicatario sarà richiesto di fornire idonea documentazione a riprova delle dichiarazioni effettuate. Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal Concorrente Aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dai certificati e/o documenti prodotti e/o a quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.

5. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La “**Busta A – Documentazione amministrativa**” dovrà contenere, a pena di esclusione, la documentazione elencata di seguito, rilasciata in data non anteriore a sei mesi a quella fissata come termine di presentazione delle offerte:

- A) **Istanza di ammissione alla gara** in oggetto, redatta in bollo da € 14,62, indirizzata a **società Terra Di Lavoro S.p.A. – Ufficio Protocollo generale, Via G. Marconi n. 09,– 81100 Caserta (CE) Italia**, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, contenente generalità complete del sottoscrittore con qualifica e numero di telefono e di telefax, generalità dell'impresa (natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale, Codice fiscale/partita IVA, capitale sociale), elenco dei soggetti eventualmente associati. L'istanza sarà completa di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà contestuale riguardo:
- C.C.I.A.A. di iscrizione del soggetto, numero di iscrizione CCIAA e le generalità complete (nome, cognome, residenza, luogo e data di nascita) di tutti i legali rappresentanti;

- Dichiarare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006;
- Dichiarare di essere abilitato ad operare sugli impianti di cui all'art. 1, comma 1, lettera c) ed e) della legge n. 46 del 5 marzo 1990;
- Dichiarare di essere in possesso dei requisiti minimi previsti dall'allegato I del D.P.R. n. 551 del 21 dicembre 1999 e non devono svolgere attività in contrasto con tali requisiti minimi neanche con società direttamente o indirettamente controllate;

L'istanza dovrà essere prodotta preferibilmente secondo il modello "A" allegato N. 01.

In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, l'istanza/dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto, pena l'esclusione.

B) a pena di esclusione la documentazione consegnata dai concorrenti deve essere completa di (valgono le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.):

B1. Garanzia a corredo dell'offerta di cui all'art. 75, del D.Lgs n. 163/2006 con beneficiario la soc. Terra di Lavoro Spa, **pari almeno al 2%** (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto** (fatta salva l'eccezione di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006), costituita da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

B2. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

All'atto del contratto, l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo dell'appalto, nei modi stabiliti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, la garanzia dovrà essere intestata e sottoscritta da tutti i soggetti;

C) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa la **Capacità economica e finanziaria con il possesso dei seguenti requisiti:**

C1. i concorrenti devono aver maturato nell'ultimo triennio, precedente l'anno di pubblicazione del presente bando, un fatturato globale **ANNUO** (IVA esclusa) non inferiore a € 1.000.000,00, di cui almeno € 500.000,00 per servizi uguali a quelli oggetto del presente bando, o relativi ai controlli degli impianti termici (ai sensi del DPR412/93 e s.m. e i.);

C2. ciascun concorrente dovrà produrre idonee garanzie bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 in cui venga attestato la solvibilità del concorrente stesso.

In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, le dichiarazioni dovranno essere prodotte da ciascun soggetto, pena l'esclusione.

D) a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il legale rappresentante attesti sotto la propria responsabilità:

1. che l'impresa non versa in una delle situazioni di cui ai punti a), d), e), f), g), h) ed i) dell'art. 38, D.Lgs. 163/2006;
2. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis co. 14 della legge 383/01, ovvero, in alternativa, di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla stessa legge ma che il periodo di emersione si è concluso;
3. che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi

del art. 9 comma 2 lettera c) del d.lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001 e s.m.i. (ex art. 38 comma 1 lettera m) D. Lgs. 163/2006);

4. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
5. il rispetto, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (dichiarazione prevista dalla legge 7.11.2000 n. 327);
6. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
7. l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (secondo la legislazione italiana o del Paese di residenza);
8. l'inesistenza di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, forniture e servizi pubblici;
9. l'inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione;
10. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
11. l'assenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altra impresa concorrente alla presente gara e in particolare:
 - **di non concorrere** alla gara in oggetto, sia singolarmente che in Associazione in contemporanea con altre imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del c.c.;
 - **di non concorrere** in simultanea singolarmente e in Associazione o in più Associazioni e di non essere in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 del c.c. con imprese, non partecipanti alla gara, a loro volta in rapporti di controllo o collegamento con imprese comunque partecipanti alla gara o singolarmente o in Associazione;
 - **di non trovarsi** in "collegamento sostanziale" (per partecipazione di persone fisiche o per assetto azionario o per unicità di centro decisionale di unitario riferimento) con altre persone fisiche o giuridiche partecipanti alla gara o comunque "sostanzialmente collegate" a partecipanti alla gara in oggetto;
12. di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
13. che si è beneficiato della non menzione per le seguenti condanne

.....;
In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, la dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto, pena l'esclusione.

E) a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del titolare o del legale rappresentante dell'impresa o del procuratore attestante:

- 1) di aver preso esatta cognizione della natura dei servizi oggetto dell'appalto;
- 2) di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla prestazione dei medesimi o sulle condizioni contrattuali;
- 3) di avere giudicato le condizioni di gara remunerative e di accettare, senza condizioni e/o riserve, tutte le disposizioni contenute nel **Capitolato Speciale di Appalto**, nel **bando di gara**, nel presente **Disciplinare di gara** e nel **Disciplinare di Servizio** concernente l'esecuzione del servizio;

In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, la dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto, pena l'esclusione.

F) a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il titolare o il direttore tecnico (in caso di impresa individuale), ciascun socio o il direttore tecnico (in caso di società in nome collettivo), ciascun socio accomandatario o il direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), ciascun amministratore munito di

poteri di firma e di rappresentanza legale e il direttore tecnico (se si tratta di altro tipo di società) attestati di non trovarsi nelle cause di esclusione dalle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 38, comma 1, lettere **b) e c)** del D.Lgs. 163/2006, e nelle fattispecie di cui all'art. 32 quater c.p. (incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione).

Ciascuna dichiarazione dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento d'identità di ciascun sottoscrittore in corso di validità. La mancanza anche di una soltanto delle dichiarazioni di cui alla presente lettera comporta l'**esclusione dalla gara**. In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, la dichiarazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto, pena l'esclusione.

G) Per i concorrenti che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:

- **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);

oppure

Per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000:

- **a pena di esclusione** dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di aver ottemperato agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 come disciplinato dalla circolare del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali n. 10 del 28 marzo 2003 , **oppure** si allegnerà la certificazione rilasciata dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68.

In caso di dichiarazione, si precisa che al Concorrente Aggiudicatario verrà richiesta, in tale ultima ipotesi, la consegna, nei termini stabiliti dall'Amministrazione, della certificazione di cui all'art. 17 L. 68/99, di data anche antecedente (nel limite dei sei mesi) a quella di pubblicazione del Bando di gara , dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della Legge medesima.

In caso di raggruppamento di più soggetti a qualsiasi titolo, la dichiarazione/certificazione dovrà essere prodotta da ciascun soggetto, pena l'esclusione.

H) RICEVUTA in originale del VERSAMENTO, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, o COPIA STAMPATA dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi e per gli effetti della Deliberazioni A.V.L.P. del 26/01/06. L'importo della precitata contribuzione è di € 140,00.

Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato, alternativamente con le seguenti modalità:

1. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura, indicato nel bando di gara
2. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale.

6. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – RAGGRUPPAMENTI

A pena di esclusione, i soggetti partecipanti alla gara in raggruppamenti o consorzi, costituiti o da costituire, dovranno aggiungere nella "**Busta A – Documentazione amministrativa**" la seguente ulteriore documentazione amministrativa:

- 1) **A pena di esclusione**, per le associazioni già costituite, dovrà essere prodotto l'atto costitutivo e la procura speciale al legale rappresentante della Capogruppo, nelle forme di legge;
- 2) **A pena di esclusione**, per le associazioni da costituire, dovrà essere prodotta una **dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio**, che indichi la futura Capogruppo o l'impresa designata quale referente responsabile del consorzio, alla quale spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi dell'Ente Appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto, e contenente l'impegno a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006. La dichiarazione dovrà elencare i dati (Denominazione, natura giuridica, sede legale, Codice fiscale/P.IVA) di tutti i singoli operatori economici;
- 3) **A pena di esclusione**, dichiarazione in merito alla ripartizione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. La dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti in caso di Raggruppamento non costituito prima della presentazione dell'offerta, ovvero dalla sola mandataria nel caso di Raggruppamento costituito prima della presentazione dell'offerta. La sottoscrizione, a nome e per conto di una ditta (mandanti e/o mandataria), dovrà essere quella del legale rappresentante o del suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in conformità a quanto disposto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

7. DOCUMENTAZIONE CAPACITA' TECNICA-ECONOMICA

La "**Busta B – Documentazione capacità tecnica-economica**" dovrà contenere, a pena di esclusione, elementi che consentano di effettuare una valutazione su alcuni punti specifici. La documentazione richiesta a tale scopo è elencata di seguito. Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta in ciascuna pagina dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente:

- A) Un progetto volto ad illustrare le modalità con le quali il partecipante intende organizzare ed eseguire i servizi affidati. Detto progetto deve essere contenuto in una busta sigillata recante la dicitura "**Progetto esecutivo per la gestione dei servizi**". In particolare il progetto dovrà esporre almeno le soluzioni che il partecipante intende adottare sui seguenti aspetti relativi all'esecuzione del servizio da appaltare:
 - modalità di informazione e pubblicizzazione agli utenti e agli operatori del settore;
 - modalità di costituzione e implementazione del catasto impianti;
 - modalità di accertamento documentale informatizzato;
 - tipologia delle risorse umane dedicate all'esecuzione del servizio;
 - organizzazione del servizio in appalto, logistica per la raccolta e comunicazione all'ente committente dei dati di interesse;
 - modalità e strumenti di formazione ed aggiornamento degli addetti e degli operatori del settore.
- B) una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente o dal procuratore attestante da cui si evinca la **quantità delle risorse umane** risultanti nell'organico del soggetto concorrente alla data di pubblicazione del presente bando.
- C) una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente o dal procuratore attestante da cui si evinca la **qualificazione professionale delle risorse umane** di cui al precedente punto.
- D) una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente o dal procuratore attestante da cui si evinca **la qualità e la**

quantità delle dotazioni tecnologiche possedute dal concorrente alla data di pubblicazione del bando.

- E) una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente o dal procuratore attestante da cui si evinca **l'importo del fatturato effettivamente conseguito dal concorrente**, nel triennio precedente l'anno di pubblicazione del presente bando, per attività di verifiche di impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e s.m. e i..
- F) una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente o dal procuratore attestante da cui si evinca **il numero dei contratti gestiti e resi esecutivi dal concorrente**, nel triennio precedente l'anno di pubblicazione del presente bando, per attività di verifiche di impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e s.m. e i.

8. OFFERTA ECONOMICA

La "**Busta C – Offerta economica**" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in bollo da € 14,62 indicando il ribasso percentuale unico di gara, espresso in cifre ed in lettere, valido per tutte le tariffe elencate e riportate all'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto.

Dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'Impresa, o in caso di costituendo raggruppamento, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate.

In caso di raggruppamento o consorzio già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Capogruppo.

Si precisa che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione della documentazione presentata dai concorrenti. La valutazione della documentazione sarà affidata ad una Commissione di gara, appositamente nominata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara d'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inadeguata a soddisfare le esigenze dell'Ente appaltante.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione della presente gara d'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

10. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione di gara, nel giorno e nell'ora indicati nel bando presso i locali della Stazione Appaltante Unica, siti in Caserta, al Corso Trieste, nn. 12/14, dichiarerà aperta la gara e in seduta pubblica procederà :

1. alla verifica dell'integrità dei plichi e della loro ricezione nei termini indicati nel bando;
2. all'apertura dei plichi secondo l'ordine di protocollo d'entrata e verifica della presenza all'interno dei plichi delle buste A , B e C;
3. All'apertura della **busta A**, contenente la documentazione amministrativa e verifica per ciascun concorrente della rispondenza a quanto richiesto nel presente disciplinare che avverrà in seduta pubblica. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità prestabilite nel presente disciplinare, ovvero che abbiano reso dichiarazioni false;

4. Successivamente, la Commissione procederà all'apertura della **busta B** contenente la documentazione sulla capacità tecnico-organizzativa ed economica dei concorrenti, dando comunicazione degli elementi esposti nelle dichiarazioni. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità prestabilite nel presente disciplinare, ovvero che abbiano reso dichiarazioni false.
5. Complesse le suddette operazioni, la commissione in una o più sedute riservate procederà alla valutazione e all'assegnazione dei punteggi delle offerte tecnico/economica ammesse.
6. Successivamente, in seduta pubblica opportunamente notificata ai concorrenti ammessi, la Commissione procederà all'apertura della **busta C** contenente l'offerta economica, all'assegnazione dei punteggi e alla conseguente stesura della graduatoria finale sulla base del punteggio complessivo raggiunto dalle singole imprese e comunicando, nella stessa seduta, l'aggiudicazione provvisoria del servizio al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto. La Commissione provvederà comunque a rendere noto l'esito della gara nei modi di legge.
7. Potranno assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti e con documento di riconoscimento valido

11. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutando per ciascuna offerta gli elementi tecnico-economico elencati di seguito, unitamente ai relativi punteggi massimi:

OFFERTA TECNICA - ECONOMICA punteggio massimo punti 85

A) Progetto volto ad illustrare le modalità con le quali il partecipante intende organizzare ed eseguire i servizi affidati. Detto progetto deve essere contenuto in una busta sigillata recante la dicitura "**Progetto esecutivo per la gestione dei servizi**". In particolare il progetto dovrà esporre almeno le soluzioni che il partecipante intende adottare sui seguenti aspetti relativi all'esecuzione del servizio da appaltare:

- A1.** Modalità di implementazione e gestione del catasto impianti: **punti 12;**
- A2.** Modalità di informazione e pubblicizzazione: **punti 10;**
- A3.** Tempi per la programmazione dei giorni e degli orari delle ispezioni a seguito della firma del contratto di convenzione e tempi per l'esecuzione delle verifiche contemperando la necessità di effettuare verifiche di qualità e un numero di verifiche/giorno per verificatore congruo: **punti 10;**
- A4.** Organizzazione del servizio in appalto, logistica per la raccolta e comunicazione alla Società Terra di Lavoro S.p.A. dei dati di interesse: **punti 10;**
- A5.** Modalità di comunicazione all'utente di eventuali situazioni anomale e pericolose con eventuale e conseguente impostazione del contenzioso: **punti 08;**
- A6.** Gestione dei rapporti con i manutentori del territorio: **punti 06;**
- A7.** Modalità gestione morosità: **punti 05;**

- B) Importo del fatturato effettivamente conseguito dal concorrente**, nel triennio precedente l'anno di pubblicazione del presente bando, per attività di verifiche di impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e s.m. e i. **punti 05;**
- C) Quantità e qualità delle dotazioni tecnologiche** possedute dal concorrente alla data di pubblicazione del bando **punti 05;**
- D) Quantità delle risorse umane** risultanti nell'organico del soggetto concorrente alla data di pubblicazione del presente bando. **punti 05;**
- E) Qualificazione professionale delle risorse umane** di cui al precedente punto. **punti 05**

- F) **Numero dei contratti gestiti e resi esecutivi dal concorrente**, nel triennio precedente l'anno di pubblicazione del presente bando, per attività di verifiche di impianti termici ai sensi del DPR 412/93 e s.m. e i.**punti 04.**

OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo punti 15

- G) Il punteggio massimo verrà attribuito sulla base della seguente formula:

$$Pn = \frac{Rn}{R \max} * 15$$

Legenda: Pn = punteggio da attribuire all'offerta in esame;
Rn= Valore del Ribasso percentuale dell'offerta economica in esame
Rmax = Valore del massimo Ribasso percentuale offerto

12. ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO

L'importo presunto stimato dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale, è di € **2.193.297,10** oltre IVA per il lotto n. 1 e di € **1.956.341,15** oltre IVA per il lotto n. 2. La copertura economica del servizio deriva dalle tariffe che saranno corrisposte dagli utenti in base al tariffario previsto nei documenti di gara.

13. DURATA DELL'APPALTO

La durata massima dell'appalto è di anni 2 (due) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

ALLEGATO 1

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA COMUNITARIA PER L'APPALTO
DEL SERVIZIO DI CENSIMENTO, ISPEZIONE E ACCERTAMENTO DELLO
STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI AI
SENSI DELLA LEGGE 10/91 ART. 31 COMMA 3 E RELATIVI DECRETI
ATTUATIVI E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 192/2005 E S.M. E I.
LOTTO n. __ AMBITO TERRITORIALE _____
IMPORTO A BASE D'ASTA € _____**

SPETTABILE Terra di Lavoro SpA

Il sottoscritto nato a.....
il residente in C.F.....
in qualità di.....
dell'impresa (ragione o denominazione sociale).....
natura giuridica.....
con sede legale in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
con capitale sociale pari a € :.....
referente interno per la procedura:.....
e-mail:
numero di telefono: numero di fax: :.....

CHIEDE

di partecipare alla gara d'appalto del servizio sopra indicato per il lotto in oggetto come:

impresa singola;

oppure

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio già costituita/o (**oppure** da costituirsi)
fra le seguenti imprese:

-
-
-
-

oppure

mandante di una associazione temporanea o di un consorzio già costituita/o (**oppure** da costituirsi)
fra le seguenti imprese:

-
-
-
-

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

CONTESTUALMENTE DICHIARA

a) Che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese (o, nel caso di imprese straniere, iscrizione in registri equivalenti) presso la CCIAA di _____;
con il seguente n. di iscrizione _____;
che il Legale Rappresentante della/e Società è:
- Nome e Cognome: _____,

luogo e data di nascita _____
residenza _____

che gli amministratori aventi poteri di firma in rappresentanza sono:

- Nome e Cognome: _____,
luogo e data di nascita _____
residenza _____

- Nome e Cognome: _____,
luogo e data di nascita _____
residenza _____

- Nome e Cognome: _____,
luogo e data di nascita _____
residenza _____;

b) che tra le attività di competenza dell'impresa sono previste attività uguali a quella del presente bando ovvero attività di accertamento e verifica dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ai sensi della legislazione vigente;

c) che l'impresa è abilitata ad operare sugli impianti di cui all'art. 1 comma 1 lettere c) ed e) della legge n. 46 del 5 marzo 1990;

d) di possedere i requisiti minimi previsti all'Allegato I del DPR 551 del 21 dicembre 1999 e di non svolgere attività in contrasto con tali requisiti minimi neanche con società direttamente o indirettamente controllate;

Nel caso di concorrente costituito da **imprese riunite temporaneamente o consorziate** occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, la suddetta dichiarazione di cui alla lettere da a), b), c), d) deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

DATA, _____

TIMBRO E FIRMA _____

Allegati:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

.....

N.B.

La **domanda/dichiarazione** va sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante o idoneo procuratore e presentata **unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del firmatario**. Nel caso di concorrenti non residenti in Italia, la dichiarazione va resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza. **L'Ente si riserva di verificare, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui sopra (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000)**