

TERRA DI LAVORO SPA con Socio Unico
Via Ceccano n°24/A - CASERTA (CE)
Codice fiscale 02857580613 - P. IVA 02857580613
REA : 191672 - Capitale Sociale EURO 1.032.800,00



DETERMINAZIONE N.105 DEL 30.04.2014

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Massimo Carfora Lettieri il giorno trenta del mese di aprile dell'anno duemilaquattordici

Premesso che:

- in data 22/12/2000 è stata costituita la "Terra di Lavoro S.p.A." a totale partecipazione pubblica locale ai sensi dell'art.22 L.E. della L.142/90 e dell'art. 113 D.Lgs 18/8/2000 n 267 e s.m.i.;
- a partire dal 17/1/2008 la Provincia di Caserta è socio unico della Terra di Lavoro S.p.A.
- l'attività della società è costituita dalla gestione dei servizi pubblici affidateli direttamente dalla amministrazione provinciale di Caserta aventi a oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di beni immobili, della rete viaria, degli impianti termici, e della custodia e portierato di edifici.
- il capitale sociale ammonta a € 1.032.800 interamente versato.

Rilevato che

- dal verbale di assemblea dei soci di Terra di Lavoro S.p.A., del 10/10/2013, al punto 1, si evidenzia *"...si rende imprescindibile l'adozione di un piano industriale di medio termine che individui in termini quantitativi e qualitativi le intenzioni del management rispetto alle strategie aziendali e le azioni che saranno realizzate per il raggiungimento degli obiettivi strategici, ..."*;
- in data 14/11/2013, prot. 21520, lo scrivente A.U. ha inoltrato formale richiesta, al Direttore Amministrativo della Società, di verificare la presenza in azienda di personale qualificato per la redazione del piano industriale, la verifica di tale richiesta ha avuto esito negativo, prot. 21619 del 18/11/2013;
- in data 09/12/2013, con riferimento all'art.30 del Regolamento dei controlli interni, lo scrivente inviava nota, prot. 22695, all'Organismo Deputato al Controllo Analogico nella quale si evidenziava: *"... le azioni conseguenti al deliberato assembleare debbano ascrivarsi, in primo luogo, ad un documento programmatico di tipo tecnico ed economico, che determini le tipicità operative che caratterizzeranno la Società nel suo prossimo futuro, ed a seguire un organigramma/funzionigramma come atto gestionale conseguente ad un quadro tecnico/operativo che individua, in relazione alle disponibilità che esso esprime, necessità e fabbisogni per la realizzazione del medesimo allo stato attuale, in mancanza di un quadro programmatico che descriva un chiaro scenario futuro di riferimento, risulta difficile se non addirittura impossibile redigere un corretto piano industriale, per di più quest'ultimo da affidare ad un soggetto esterno con aggravio di costi in capo alla società. Inoltre risulta impossibile avviare procedure di concertazione con le OO.SS. tali da definire con le stesse un protocollo d'intesa circa la novazione contrattuale degli addetti e la riqualificazione dei medesimi."*;
- dal verbale di assemblea dei soci del 22/01/2014 si rileva: *"... poiché la verifica interna di personale qualificato ha sortito esito negativo, l'A.U. propone di incaricare un soggetto esterno per la redazione del Piano Industriale, una volta confermati gli affidamenti alla Partecipata dei succitati servizi. Interviene il Prof. Picaro, che comunica di avere già predisposto la convocazione di riunioni ad hoc con il Dirigente del Settore Edilizia e il Dirigente del Settore Viabilità, auspicando una sollecita definizione delle vicende contrattuali di che trattasi."*

Visto

HE 1

- Il verbale dell'Organismo deputato al Controllo Analogo del 28/01/2014 (*assunto in atti prot. 2674 del 10/02/2014*) avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria degli Immobili di Proprietà della Provincia di Caserta" nel quale si rileva: "... attesa la volontà dell'Ente di procedere al rinnovo dell'affidamento alla Partecipata del servizio de quo" ed ancora "L'Ing. Madonna si riserva di valutare l'opportunità/necessità di una rimodulazione delle specifiche tecniche e prestazionali da inserire nel Capitolato...";
- Il verbale dell'Organismo deputato al Controllo Analogo del 29/01/2014 (*assunto in atti prot. 2675 del 10/02/2014*) avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria della Segnaletica Orizzontale lungo le strade di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale" nel quale si rileva: "Il Prof. Picaro sottolinea la necessità di assicurare la prosecuzione dell'erogazione del servizio di manutenzione della segnaletica orizzontale lungo le strade di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale e rappresenta la volontà dell'Ente di procedere al rinnovo dell'affidamento alla Partecipata".

Vista

- la nota prot. 7309 del 29/04/2014 a firma del dirigente del Settore Viabilità della Provincia di Caserta, Ing. Antonino Del Prete, dalla quale si rileva: "nelle more del perfezionamento dell'iter procedurale, necessario per il nuovo affidamento alla società Terra di Lavoro S.p.A. del servizio, codesta società provvederà alla manutenzione degli impianti secondo la programmazione in essere ..."

Appurata

- la volontà dell'Ente di rinnovare i contratti in essere con la società Terra di Lavoro S.p.A., Sua controllata, e della necessità di dotare la Società di un corretto piano industriale di breve/medio termine.

Verificato

- Che nell'Albo dei Professionisti di fiducia della Società non compare la figura dell'Ingegnere civile, industriale, gestionale, ecc, professionalità idonea alla redazione di un corretto Piano Industriale.

Evidenziato

- Che in data 17/03/2014 prot.4742 è stato pubblicato sul sito istituzionale della società la richiesta: "Piano industriale - acquisizione curriculum vitae" e che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona del Dott. Valerio Ruggieri, Direttore Amministrativo della Società.

Vista

- la nota prot. 5926 del 01/04/2014 a firma del RUP, dott. Valerio Ruggieri, dalla quale si rileva che, in riferimento alla richiesta anzi richiamata, sono stati presentati due manifestazioni d'interesse.

Visto

- Il verbale n°1 dell'Organismo di Vigilanza dell'08/01/2014, che qui si abbia integralmente trascritto e ripetuto, dal quale si rileva: "... invita l'A.U. a convocare per un colloquio informale i due professionisti che han presentato il proprio curriculum vitae, al fine di poter lo stesso A.U. acquisire ulteriori elementi di confronto per effettuare le proprie valutazioni atteso che siamo nei limiti del regolamento per l'affidamento degli incarichi ad intuitu personae".

Convocati

- gli Ing.ri Credendino Luigi e Manzella Antonio per un colloquio informale da tenersi il giorno 24 aprile 2014 presso la sede della società Terra di Lavoro S.p.A. (prot. 6981 e 6982 del 14/04/2014).

Sentiti

- In data 24/04/2014, alla presenza del RUP, Dott. Valerio Ruggieri, e del Responsabile Interno, Dott. Silvio Sgueglia, i professionisti Ing. Credendino Luigi e Ing. Manzella Antonio, per un colloquio avente ad oggetto le pregresse esperienze riportate nei rispettivi curriculum vitae.

Evidenziato

- che dai colloqui intercorsi con gli Ing. Credendino Luigi e Manzella Antonio, è emerso, per il primo, una maggiore attitudine e qualificazione nella redazione di piani industriali per aziende con particolare vocazione alla gestione ambientale (con specifico riferimento alla fase di start up), mentre per il secondo una più spiccata vocazione nella redazione di piani industriali per realtà

HL

imprenditoriali già operative, nonché nella individuazione dei ruoli e delle funzioni nell'ambito di un organigramma aziendale, caratteristiche queste ultime maggiori e confacenti alle necessità aziendali di Terra di Lavoro.

Considerato che

- nel Consiglio di Amministrazione di Terra di Lavoro del 24/02/2011 è stato recepito il Regolamento disciplinante il conferimento di incarichi a soggetti esterni;
- nel medesimo C.d.A. è stato deliberato: *"la soglia per il conferimento di incarichi intuitu personae è elevata, al fine di garantire maggiore snellezza operativa alla Società, ad euro 10.000,00 (diecimila/00)"*.

Appurato che

- Che il compenso spettante al professionista incaricato per la redazione del piano industriale è fissato in euro 4.000,00 oltre iva ed è inferiore alla soglia dei 10.000,00 prevista dal richiamato Regolamento disciplinante il conferimento di incarichi a soggetti esterni, così come modificato dal CdA del 24/02/2011.

Acquisita

- La disponibilità dell'Ing. Antonio Manzella, il cui curriculum vitae et studiorum denota il possesso di specifici requisiti di qualificazione professionale che lo rendono idoneo all'assunzione dell'incarico per la redazione del Piano Industriale di Terra di Lavoro S.p.A.

TUTTO CIO' PREMESSO L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA

- di affidare all'Ing. Antonio Manzella l'incarico professionale per la redazione del piano industriale per Terra di Lavoro S.p.A.;
- che nell'ambito della redazione del piano industriale, il professionista incaricato determini, fra l'altro, le tipicità operative che caratterizzeranno la Società nel suo prossimo futuro, ed un organigramma/fuzionigramma come atto gestionale conseguente ad un quadro tecnico/operativo che individua, in relazione alle disponibilità che esso esprime, necessità e fabbisogni per la realizzazione del medesimo;
- che il compenso spettante all'ing. Antonio Manzella, per la redazione del piano industriale, è fissato in euro 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre iva e c.p.a. come per legge;
- di demandare al Direttore Amministrativo della società la pubblicazione della presente determinazione con le modalità previste dalla normative di settore;
- di demandare al Direttore Amministrativo della società la redazione di una scrittura privata che disciplini i rapporti fra le parti, da sottoscrivere fra lo scrivente A.U. e l'Ing. Antonio Manzella.

Manda al Direttore Amministrativo dott. Valerio Ruggieri per gli adempimenti consequenziali.

Si comunichi all'Ing. Antonio Manzella, al collegio sindacale, all'Organismo Tecnico deputato al controllo Analogo, al Dirigente del Settore Attività produttive - servizio "Partecipazioni Societarie" della Provincia di Caserta preposto al monitoraggio delle attività e dei processi di controllo sulle società partecipate, all'Organismo di Vigilanza, e per doverosa conoscenza al Presidente della Provincia di Caserta On.le Domenico Zinzi, al Direttore Generale Dott. Prof. Raffaele Picaro.

