

TERRA DI LAVORO SPA con Socio Unico
Via Ceccano n°24/A - CASERTA (CE)
Codice fiscale 02857580613- P. IVA 02857580613
REA : 191672 - Capitale Sociale EURO 1.032.800,00



DETERMINAZIONE N.100 DEL 03/03/2014
L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Massimo Carfora Lettieri il giorno 05 del mese di marzo dell'anno duemilaquattordici

Premesso che

- in data 22/12/2000 è stata costituita la "Terra di Lavoro S.p.A." a totale partecipazione pubblica locale ai sensi dell'art.22 L.E. della L.142/90 e dell'art. 113 D.Lgs 18/8/2000 n 267 e s.m.i.;
- a partire dal 17/1/2008 la Provincia di Caserta è socio unico della Terra di Lavoro S.p.A.
- l'attività della società è costituita dalla gestione dei servizi pubblici affidateli direttamente dalla amministrazione provinciale di Caserta aventi a oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di beni immobili, della rete viaria, degli impianti termici, e della custodia e portierato di edifici.
- il capitale sociale ammonta a € 1.032.800 interamente versato.

Rilevato che

- la società Terra di Lavoro S.p.A. ha condotto in locazione l'immobile di proprietà della: *Progetto Sviluppo Immobiliare Srl*, ubicato in Caserta, via Torretta palazzo Palladino piano IV int. 14.
- il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Aversa al n. 7020 in data 02/07/2007.

Appurato che

- il contratto di locazione anzi richiamato veniva risolto in data 13/09/2013.

Verificato che

- in data 23 Settembre 2013 veniva redatto verbale di riconsegna dell'immobile tra il *Dott. Rossano Giovanni*, dipendente della Terra di Lavoro S.p.A., ed il sig. *Luigi Pezone*, delegato del locatore, in virtù del quale le parti dichiaravano che l'immobile era in buono stato di conservazione, privo di danni, salvo le eccezioni di cui al verbale che, anche son allegato alla presente, ne diviene parte integrante e sostanziale;
- in data 18.12.2013, prot.23164, la Progetto Sviluppo Immobiliare srl comunicava alla Terra di Lavoro S.p.A. la volontà di procedere all'esecuzione - sull'immobile rilasciato - di lavori di recupero e di addebitare i relativi importi alla Terra di Lavoro S.p.A.. Aggiungeva, inoltre, di ritenere non ritualmente consegnato l'immobile.
- L'importo richiesto dalla Progetto Sviluppo immobiliare, per il ripristino dell'immobile, risultava essere pari ad euro 4.600,00 oltre iva

Visto

- Il parere prodotto dall'Avv. Michele Zarrillo, in data 05/02/2014, prot.3999, dal quale si rileva: "*non si evincono elementi validi per assumere un atteggiamento avverso alle pretese avanzate dalla Progetto Sviluppo Immobiliare srl, ...*"

Appurato che

- Da una verifica tecnica, eseguita dallo scrivente in qualità di Direttore Tecnico, condotta sull'immobile di proprietà della Progetto Sviluppo Immobiliare srl, l'ammontare dei danni ed il conseguente ripristino degli stessi ammonta ad euro 3.500,00

Acquisita

- La disponibilità della Progetto Sviluppo Immobiliare Srl a sottoscrivere un atto transattivo, a tacitazione e saldo di ogni pretesa ed a totale estinzione di ogni credito vantato dalla medesima, in relazione al predetto contratto di locazione, dal valore complessivo di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00).

4/6

Evidenziato

- Il risparmio economico per la società Terra di Lavoro S.p.A. derivante dalla sottoscrizione dell'atto di transazione con la Progetto Sviluppo Immobiliare s.r.l.

**TUTTO CIO' PREMESSO
L'AMMINISTRATORE UNICO
DETERMINA**

- Di sottoscrivere l'atto di transazione con la Progetto Sviluppo Immobiliare Srl, che anche se non allegato alla presente ne diviene parte integrante e sostanziale.
- Di corrispondere alla Progetto Sviluppo Immobiliare Srl, la somma di euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00), nelle modalità previste dall'atto di transazione, a tacitazione e saldo di ogni pretesa ed a totale estinzione di ogni credito vantato dalla stessa in relazione al predetto contratto di locazione.



Manda al Direttore Amministrativo dott. Valerio Ruggieri per gli adempimenti consequenziali.

Si comunichi al collegio sindacale, all'Organismo di Vigilanza di Terra di Lavoro S.p.A., alla struttura di controllo analogo, al Dirigente del Settore Attività produttive – servizio “Partecipazioni Societarie” della Provincia di Caserta preposto al monitoraggio delle attività e dei processi di controllo sulle società partecipate e per doverosa conoscenza al Presidente della Provincia di Caserta On.le Domenico Zinzi, al Direttore Generale Dott. Prof. Raffaele Picaro.