

TERRA DI LAVORO SPA con Socio Unico**Via Ceccano n°24/A - CASERTA (CE)****Codice fiscale 02857580613- P. IVA 02857580613****REA : 191672 - Capitale Sociale EURO 1.032.800,00**

**DETERMINAZIONE N. 136 DEL 27/03/2015
L'AMMINISTRATORE UNICO**

Avv. Giovanni Russo il giorno 27 del mese di marzo dell'anno duemilaquindici

Premesso che

- in data 22/12/2000 è stata costituita la "Terra di Lavoro S.p.A." a totale partecipazione pubblica locale ai sensi dell'art.22 L.E. della L.142/90 e dell'art. 113 D.Lgs 18/8/2000 n 267 e ss.mm.ii.;
- a partire dal 17/1/2008 la Provincia di Caserta è socio unico della Terra di Lavoro S.p.A.
- l'attività della società è costituita dalla gestione dei servizi pubblici affidateli direttamente dalla amministrazione provinciale di Caserta aventi a oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria di beni immobili, della rete viaria, degli impianti termici, e della custodia e portierato di edifici.
- il capitale sociale ammonta a € 1.032.800 interamente versato.

Premesso, altresì, che

- la Società si occupa di gestire la manutenzione ordinaria degli immobili provinciali e di competenza provinciale e della segnaletica orizzontale lungo le strade di proprietà e competenza provinciale, a fonte dei contratti stipulati con l'Ente Provincia di Caserta prot.n.11035 del 09.09.2014 e prot.n.932 del 09.02.2015;
- le attività di manutenzione svolte per i due settori dell'Ente si sostanziano, nella fattispecie, in attività di *global service*, così come definite dalla norma UNI 10685/1998 "*contratto basato sui risultati, che comprende una pluralità di servizi sostitutivi delle normali attività di manutenzione...*";
- al fine di monitorare, archiviare e verificare le attività manutentive svolte dalla società nel suo complesso è utile, nonché necessario, riunire i due settori manutentivi in una medesima divisione aziendale

Considerato che

- la riunificazione dei due settori manutentivi in una unica divisione porterebbe ad una ottimizzazione delle performance aziendali, riferite in special modo alla possibilità di impiego degli operai e degli addetti amministrativi, nel rispetto dei ruoli, dei CCNL e del d.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
- la creazione di un'unica divisione porterà ad una ottimizzazione del ciclo degli acquisti con possibili potenziali risparmi di spesa;
- la divisione manutentiva unica consentirà di avere un controllo di gestione sui processi in essere, siano essi rivolti a soddisfare i bisogni dell'utenza, sia di verifica dei protocolli interni alla Società.

**TUTTO CIO' PREMESSO
L'AMMINISTRATORE UNICO
DETERMINA**

- di istituire la Divisione Manutentiva di Terra di Lavoro S.p.A.;

- di far confluire nella divisione manutentiva i settori aziendali:
- Edilizia
 - Segnaletica orizzontale



Si comunichi al collegio sindacale, all'ODV, alla struttura di controllo analogo, al Dirigente del Settore Attività produttive – servizio “Partecipazioni Societarie” della Provincia di Caserta preposto al monitoraggio delle attività e dei processi di controllo sulle società partecipate e, per doverosa conoscenza, al Presidente della Provincia di Caserta On.le Domenico Zinzi, al Direttore Generale Dott. Prof. Raffaele Picaro.