TERRA di LAVORO
S.P.A. con socio unico

Società soggetta a Controllo e Coordinamento da Parte dell'Ente Provincia di Caserta

Sede Legale ed Uffici Amministrativi: 81100 Caserta, Piazza della Costituzione n. 4
Tel. 0823/21.03.90 - Fax.0823/21.29.87 - www.terradilavorospa.com – Email: info@tlspa.it - PEC: tdl@pec.it
Tel. 0823/15.03.996 – Fax: 0823/15.03.991 – Email: controlloimpianti@tlspa.it – PEC: controlloimpiantitlspa@pec.it

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Acquisizione di contributi tecnico-organizzativi ed economici per la valutazione della fattibilità del progetto di normalizzazione, integrazione e qualificazione del patrimonio informativo tributario

1. Premessa e finalità della consultazione

Terra di Lavoro S.p.A. è una società in house providing a capitale interamente pubblico, con socio unico la Provincia di Caserta, alla quale sono affidati servizi pubblici e strumentali di competenza provinciale, tra cui il servizio di controllo degli impianti termici sul territorio di competenza.

Nell'ambito di tale servizio, la Società gestisce il patrimonio informativo connesso al Catasto degli Impianti Termici (CIT), comprendente le informazioni relative agli impianti, ai soggetti responsabili, alle dichiarazioni e ai rapporti di controllo, nonché alle posizioni collegate alle tariffe e agli oneri previsti dal Regolamento provinciale per le attività di autodichiarazione, verifica e controllo degli impianti termici.

La corretta gestione di tale patrimonio informativo richiede un progressivo allineamento tra dati tecnici, anagrafici, territoriali e immobiliari, anche in considerazione dell'elevata numerosità delle posizioni e della pluralità delle fonti informative coinvolte.

Terra di Lavoro S.p.A. intende pertanto svolgere una consultazione preliminare di mercato finalizzata ad acquisire elementi conoscitivi utili alla valutazione della fattibilità tecnica, organizzativa ed economica di un progetto organico di normalizzazione, integrazione e qualificazione della banca dati CIT e delle informazioni ad essa correlate.

La consultazione è finalizzata a consentire a Terra di Lavoro S.p.A. di approfondire le possibili modalità di realizzazione dell'intervento, individuare le soluzioni organizzative e tecnologiche maggiormente idonee, verificare i livelli di automazione concretamente conseguibili e acquisire elementi utili alla successiva definizione del fabbisogno e degli eventuali atti di affidamento.

La presente consultazione non costituisce avvio di una procedura di affidamento, né invito a presentare offerta, e non determina alcun automatismo rispetto ad eventuali successive procedure.

2. Dimensione e caratteristiche del patrimonio informativo

Il progetto interessa potenzialmente un bacino costituito da circa 101 Enti Locali.Sulla base delle informazioni attualmente disponibili e delle prime valutazioni effettuate, il patrimonio informativo interessato dalle attività è stimato nell'ordine di circa 400.000 posizioni logiche, riconducibili, a titolo esemplificativo, a soggetti, nuclei, immobili e posizioni tributarie.

Terra di Lavoro SpA - Protocollo 0007513 03/11/2026 - Interno - AREA: RU -/- Pres

Tenuto conto della pluralità delle fonti informative da acquisire, confrontare e riconciliare, nonché della possibile presenza della medesima posizione all'interno di più archivi, il progetto potrà comportare complessivamente il trattamento e l'elaborazione di oltre un milione di record informativi.

Le principali fonti informative potranno comprendere, ove disponibili e legittimamente utilizzabili:

- banche dati tributarie;
- banche dati anagrafiche;
- informazioni catastali e immobiliari;
- dati relativi a soggetti, nuclei e utenze;
- archivi e informazioni provenienti dai diversi sistemi gestionali utilizzati dagli Enti;
- ulteriori banche dati pubbliche o istituzionali funzionali alle attività previste.

Le quantità indicate hanno carattere estimativo e sono finalizzate esclusivamente a rappresentare la dimensione e la complessità tecnico-organizzativa dell'intervento. Esse potranno essere oggetto di aggiornamento o ridefinizione all'esito delle successive verifiche e degli elementi acquisiti mediante la presente consultazione.

3. Ambito tecnico oggetto della consultazione

Terra di Lavoro S.p.A. intende acquisire contributi utili alla definizione di un modello strutturato di acquisizione, analisi, normalizzazione, integrazione e qualificazione delle informazioni presenti nelle banche dati interessate dal progetto.

In considerazione della consistenza del patrimonio informativo, assume particolare rilevanza la possibilità di sviluppare il processo mediante procedure massive, strumenti di automazione e metodologie di matching e riconciliazione dei dati, riservando l'intervento specialistico alle anomalie e alle casistiche che necessitino di specifico approfondimento.

Gli operatori potranno formulare proposte e osservazioni con particolare riferimento alle seguenti attività:

- analisi preliminare delle banche dati e dei relativi tracciati;
- verifica della struttura, completezza e qualità delle informazioni disponibili;
- acquisizione e organizzazione dei flussi informativi provenienti dai diversi Enti;
- definizione e progressiva standardizzazione dei modelli e dei tracciati dati;
- normalizzazione delle informazioni anagrafiche e identificative;
- normalizzazione della toponomastica e degli indirizzi;
- individuazione e gestione delle duplicazioni;
- verifica e normalizzazione dei riferimenti immobiliari e catastali;
- associazione e riconciliazione tra soggetti, nuclei, immobili e posizioni tributarie;
- realizzazione di procedure di matching tra banche dati provenienti da fonti differenti;
- confronto, ove disponibile e consentito, tra informazioni presenti nei sistemi tributari, anagrafici, catastali e nelle ulteriori banche dati istituzionali utilizzabili;
- individuazione e classificazione delle incongruenze e delle anomalie;
- gestione automatizzata o semi-automatizzata delle casistiche suscettibili di standardizzazione;
- approfondimento specialistico delle posizioni maggiormente significative;
- progressivo consolidamento e qualificazione delle informazioni;
- tracciabilità delle attività e delle modifiche effettuate;
- monitoraggio dello stato di avanzamento e predisposizione di report periodici.

4. Elementi richiesti agli operatori economici

Gli operatori economici interessati sono invitati a trasmettere un contributo tecnico-organizzativo ed economico di carattere indicativo e non vincolante, utile a Terra di Lavoro S.p.A. per valutare la concreta fattibilità dell'intervento.

Il contributo potrà illustrare, in particolare:

Terra di Lavoro SpA - Protocollo 0007513 03/11/2026 - Interno - AREA: RU -/- Pres

- il modello tecnico e organizzativo ritenuto più idoneo alla realizzazione dell'intervento;
- le metodologie di acquisizione, normalizzazione, integrazione e riconciliazione delle banche dati;
- le soluzioni tecnologiche e i livelli di automazione concretamente applicabili;
- le modalità di individuazione, classificazione e gestione delle anomalie;
- le modalità di articolazione progressiva delle lavorazioni, anche per lotti o gruppi di Enti;
- le principali criticità tecniche, organizzative o operative prevedibili e le relative modalità di gestione;
- i tempi indicativi ritenuti necessari per la realizzazione delle diverse fasi del progetto;
- le caratteristiche generali dell'organizzazione e del gruppo di lavoro ipotizzato;
- eventuali elementi qualificanti o migliorativi connessi alle competenze specialistiche, alle metodologie operative, alle soluzioni tecnologiche e al livello di automazione dei processi;
- un'indicazione orientativa dell'ordine di grandezza economico ritenuto necessario alla realizzazione dell'intervento.

L'eventuale indicazione economica sarà acquisita esclusivamente a fini conoscitivi e di studio della sostenibilità del progetto e non costituirà offerta economica, proposta contrattuale, preventivo vincolante o impegno negoziale nei confronti di Terra di Lavoro S.p.A.

5. Esperienza e capacità tecnico-professionale

Nell'ambito della consultazione potranno assumere particolare rilevanza le esperienze maturate dagli operatori in attività analoghe o comparabili, con particolare riferimento a:

- normalizzazione, bonifica o consolidamento di banche dati della Pubblica Amministrazione;
- gestione e trattamento di banche dati tributarie degli Enti Locali;
- trattamento massivo di dati anagrafici, tributari e/o immobiliari;
- integrazione e riconciliazione di informazioni provenienti da banche dati eterogenee;
- utilizzo di procedure automatizzate o semi-automatizzate di matching e controllo;
- gestione di progetti caratterizzati da elevata numerosità delle posizioni e complessità delle fonti informative;
- realizzazione di processi che garantiscano tracciabilità, sicurezza e protezione dei dati.

Potranno inoltre essere rappresentate le caratteristiche tecnico-professionali e organizzative del gruppo di lavoro ipotizzato, nonché la capacità di integrare competenze tributarie, amministrative, organizzative e tecnologiche coerenti con la natura del progetto.

6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati potranno trasmettere il proprio contributo corredato da una sintetica presentazione dell'operatore, delle esperienze maturate in attività analoghe o comparabili e degli ulteriori elementi ritenuti utili ai fini della presente consultazione.

La partecipazione alla consultazione è gratuita. Tutti gli oneri sostenuti per la predisposizione e la trasmissione dei contributi restano a esclusivo carico degli operatori partecipanti e non daranno luogo ad alcun rimborso o indennizzo.

7. Termini e modalità di trasmissione

Il presente avviso resterà pubblicato sul sito istituzionale di Terra di Lavoro S.p.A. per 15 (quindici) giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione.

I contributi dovranno pervenire entro le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo:

tdl@pec.it

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Consultazione preliminare di mercato - Progetto di normalizzazione, integrazione e qualificazione del patrimonio informativo tributario".

Terra di Lavoro SpA - Protocollo 0007513 03/11/2026 - Interno - AREA: RU -/- Pres

Ai fini del rispetto del termine farà fede la data e l'ora di ricezione del messaggio nella casella PEC di Terra di Lavoro S.p.A.

8. Clausola di salvaguardia

La presente consultazione preliminare di mercato ha esclusivamente finalità conoscitive, esplorative e istruttorie e non costituisce avvio di una procedura di affidamento, invito a presentare offerta, proposta contrattuale o promessa di affidamento.

La partecipazione alla consultazione non determina alcun diritto, aspettativa, posizione preferenziale o titolo alla partecipazione ad eventuali successive procedure e non comporta per Terra di Lavoro S.p.A. alcun obbligo di procedere alla realizzazione del progetto o all'affidamento dei relativi servizi.

Terra di Lavoro S.p.A. si riserva, sulla base degli elementi acquisiti, di modificare, integrare, ridimensionare, articolare diversamente o ridefinire il progetto, nonché di non dare seguito ad alcuna successiva procedura, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese, richieste di indennizzo, rimborso o risarcimento a qualsiasi titolo.

I contributi acquisiti potranno essere utilizzati, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e tutela della concorrenza, ai fini della definizione del fabbisogno, della valutazione della sostenibilità tecnico-economica dell'intervento e dell'eventuale predisposizione degli atti relativi a successive procedure.

L'eventuale partecipazione di un operatore alla presente consultazione non determina di per sé preclusioni rispetto a future procedure, ferme restando le misure necessarie a evitare alterazioni della concorrenza e vantaggi competitivi indebiti.

9. Trattamento delle informazioni acquisite

Le informazioni e la documentazione ricevute saranno utilizzate esclusivamente per le finalità connesse alla presente consultazione e per l'eventuale successiva definizione del progetto e degli atti di affidamento, nel rispetto della normativa applicabile.

Gli operatori sono invitati a evidenziare in modo puntuale eventuali informazioni contenute nei contributi che ritengano coperte da specifiche esigenze di riservatezza, ferma restando la disciplina vigente in materia di accesso, trasparenza e tutela della concorrenza.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente consultazione saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle attività oggetto dell'avviso e nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

11. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Terra di Lavoro S.p.A. secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Caserta 3 novembre 2026

Terra di Lavoro S.p.A.
Il Responsabile del procedimento
Dott. Cosimo Cecere

Terra di Lavoro SpA - Protocollo 0007513 03/11/2026 - Interno - AREA: RU -/- Pres